

Proyecto en bajo-viaducto FFCC General San Martín / Memoria descriptiva:

El diagnóstico previo y los relevamientos realizados sobre la pieza de estudio, el nuevo viaducto ferroviario entre las estaciones Palermo y La Paternal del FFCC General San Martín, nos permitieron establecer los siguientes lineamientos, los cuales orientaron y estructuraron nuestras futuras decisiones proyectuales :

- **CONCENTRACIÓN DEL ESFUERZO Y LA INVERSIÓN:** Dada la gran envergadura de la obra del viaducto (4300 m. de longitud), y la gran superficie de terreno a nivel de la calle (bajo-viaducto) liberado por la misma, consideramos necesario ceñir la intervención a un reducido número de sectores, para potenciar así el impacto de la intervención en esos puntos específicos y evitar que la intervención se desdibuje por su extensión geográfica y su baja intensidad.
- **ÉNFASIS EN LA ILUMINACIÓN:** Dada la situación urbana (mayoritariamente entre medianeras) y la solución constructiva adoptada para la construcción del viaducto (pórticos de gran sección), la escasez de luz natural será el principal condicionante de los espacios bajo-viaducto, por lo que este factor será especialmente considerado en la propuesta.
- **VERSATILIDAD, REVERSIBILIDAD Y ECONOMÍA:** Considerando que no será posible ni deseable una transferencia efectiva del dominio (venta) de las tierras a ocupantes y/o concesionarios, y que la naturaleza misma de las ciudades es esencialmente dinámica y cambiante, toda intervención a realizarse deberá tener un carácter versátil, económico y fácilmente reversible, para responder así a diversos requerimientos o futuras reconversiones tanto en su uso como en su disposición espacial.

Para responder a estos lineamientos y a los requerimientos generales del encargo fue que identificamos 4 sectores en los que intervenir:

1) **BAJO VIADUCTO ENTRE TRELLES Y DICKMAN:** Se prevé acondicionar un sector de 200 metros lineales de bajo viaducto y espacios verdes linderos para conformar un espacio ferial multipropósito que esté en relación tanto con el entorno urbano circundante como con el acceso a la nueva estación ferroviaria elevada de La Paternal. Por ser esta la intervención de mayor escala, se instalarán algunos módulos comerciales fijos de mayor presencia y no desmontables.

2) **BAJO VIADUCTO ENTRE RAMÍREZ DE VELASCO Y AGUIRRE:** Se propone otro espacio ferial multipropósito, preferiblemente con orientación gastronómica y de uso diurno, en relación con los grandes edificios de oficinas de la zona.

3) **BAJO VIADUCTO ENTRE AV. CORRIENTES Y VILLARROEL:** Por su ubicación geográficamente próxima a varias zonas densamente pobladas de la Ciudad y la vialidad directa al Área Central (Av. Corrientes), se propone la instalación de una Base del Sistema de Atención Médica de Emergencia (SAME) en la intersección del bajo viaducto con la Av. Corrientes, para mejorar el tiempo de llegada de las ambulancias a las distintas urgencias.

4) **BAJO VIADUCTO ENTRE HONDURAS Y GORRITI:** Por su ubicación en una zona de alta actividad nocturna y las características de los lotes linderos (corralones de materiales de uso diurno), se propone el acondicionamiento de esta franja de 100 metros lineales como paseo gastronómico con énfasis en su uso nocturno, acompañando y potenciando la dinámica existente en la zona.

Con estas 4 intervenciones se buscan dar los primeros pasos en la ocupación y utilización exitosa de los espacios bajo-viaducto en la traza del FFCC San Martín, proponiendo acciones viables, económicas y versátiles y, a la vez, susceptibles de ser replicadas, modificadas o reinterpretadas en base a la observación y medición de sus resultados a través del tiempo.