Conflictividades Principales

Via como barrera, marcando ruptura de zonas

Iluminación escasa en sectores muy marcados

Deficit de espacio peatonal

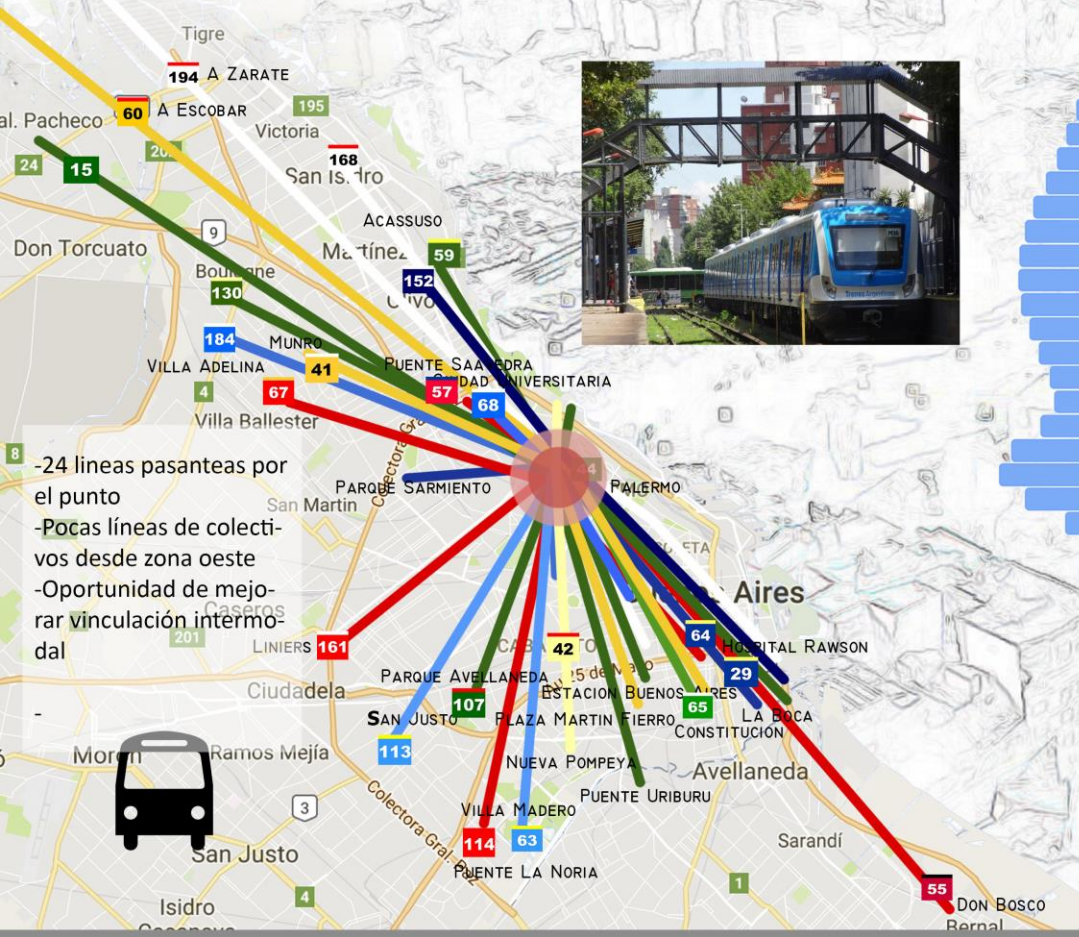
Falta de integración entre la estación, el barrio chino y las zonas verdes

Cruce de vias que causan embotellamientos

No hay continuidad espacial debido a las diferentes escalas en espacios tan cercanos

PUNTO NEURALGICO DE LA CIUDAD

El centro de transbordo tiene la posibilidad de ser nexo entre zonas hoy fragmentadas del barrio, de las comunas vecinas que se conectan con las linas ferreas y con el conourbano. El acondicionamiento y re organización del espacio son claves para lograr mayor fluidez y salvar distancias optimizando la funcionalidad de manera integral, proporcionando mayor confort para los pasajeros .



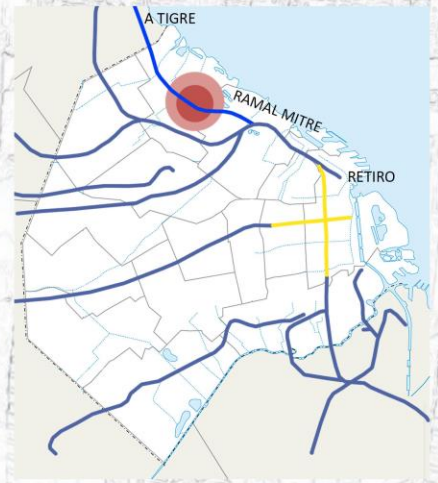
-24 lineas pasanteas por el punto
-Pocas líneas de colectivos desde zona oeste
-Oportunidad de mejorar vinculación intermodal

-

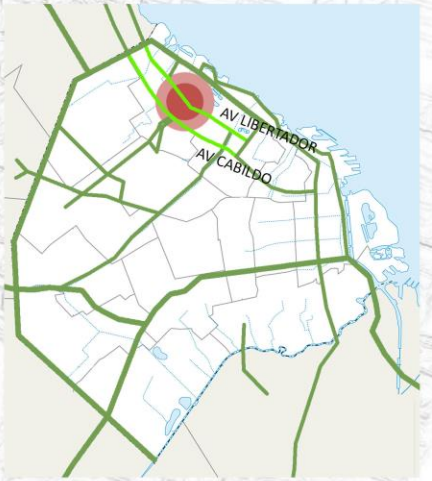
-Eje prioritario RER
-Cercanía a diversos ramales
-Mayor población ingresante durante el día
-Transbordo con otros medios de transporte
-Linea Mitre 68,749,774 pasajeros por año

-Red de tránsito consolidado
-Facilidad y agil ingreso desde provincia al estar cercana a arteries importantes
-Infraestructura pobre e insuficiente cercana a estación

-



FERROCARRILES
MITRE RAMAL TIGRE MÁS CERCANO



FLUJOS VIALES
CERCANÍA A AV CABILDO Y AV LIBERTADOR

TMU 2016

ESTACION BELGRANO C

E.KOPACZ - S.MERINO
G. REY - N.RAGGIO

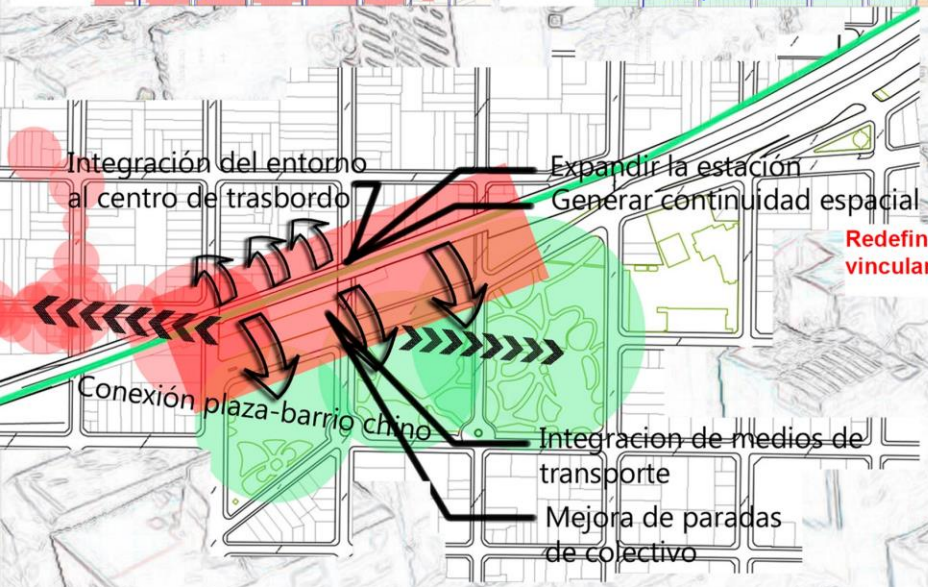
Contexto proximo barrial - Propuestas

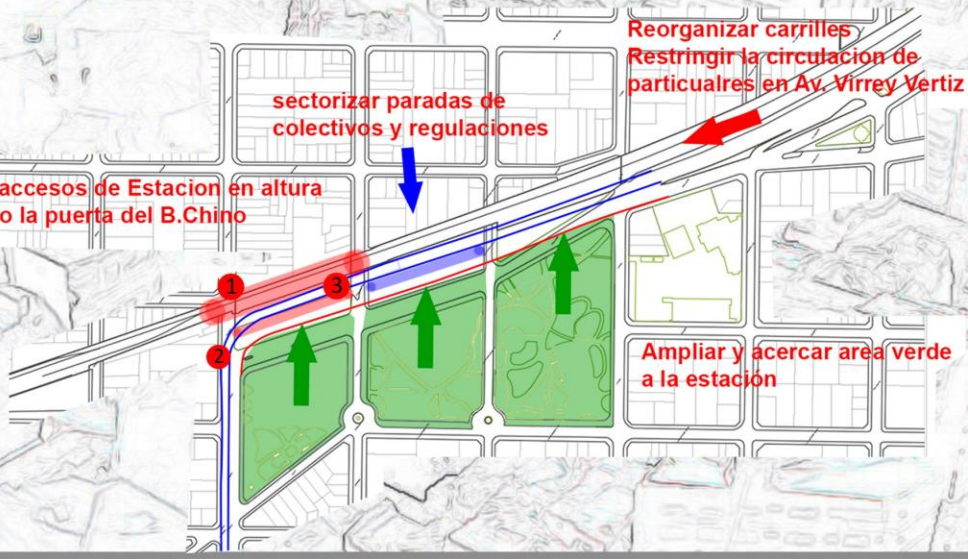
Densidades y flujos peatonales

Usos y flujos peatonales

Usos y puntos criticos de flujos

Puntos criticos peatón





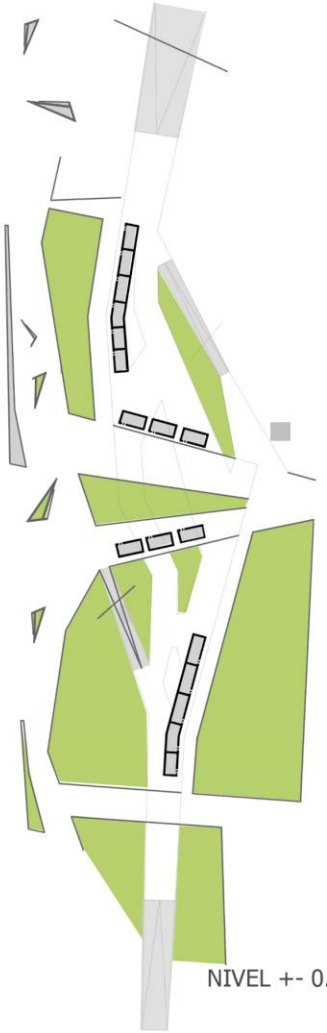
TMU 2016

ESTACION BELGRANO C

E.KOPACZ - S.MERINO
G. REY - N.RAGGIO

Proyecto de acupuntura urbana

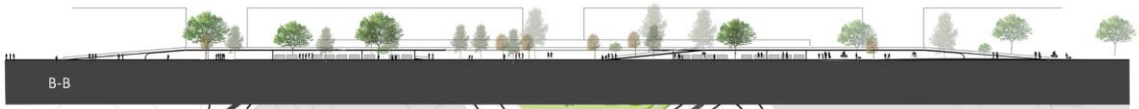
NUEVA ESTACION BELGRANO C



REFERENCIAS
NUEVA ESTACION BELGRANO C

- CIRCULACION VIAL
- CIRCULACION PEATONAL
- CORREDOR VERDE
- CORREDOR COMERCIAL
- COMERCIOS NUEVOS
- CANTEROS
- ELEVACIONES A PLATAFORMA
- EXPROPIACIONES
- NUEVA ESCAION BELGRANO ELEVADA
- DARSENA COLECTIVOS SOBRE JURAMENTO
- DARSENA TAXIS SOBRE JURAMENTO

NIVEL +- 0.00



NIVEL + 8.00

TMU 2016

ESTACION BELGRANO C

E.KOPACZ - S.MERINO
G. REY - N.RAGGIO

Representación grafica del proyecto terminado

TMU 2016

ESTACION BELGRANO C

E.KOPACZ - S.MERINO
G. REY - N.RAGGIO

MEMORIA. NUEVO CENTRO DE TRANSBORDO BELGRANO C

La estación de Tren de la Línea Mitre ramal Tigre Belgrano C, junto a la Plaza Gral. A. J. Sucre y a la gran cantidad de colectivos urbanos que concurren al barrio de Belgrano por Av. Juramento y Av. Virrey Vertiz, forman un punto neurálgico de la ciudad, un lugar característico y representativo de la historia y la actualidad de la misma.

La zona presenta un gran flujo de personas con múltiples actividades comerciales y usos residenciales, que se retroalimentan paralelamente con Av. Cabildo, la Plaza Gral. Manuel Belgrano y la iglesia Inmaculada Concepción, elementos característicos con buena conexión entre sí.

Sin embargo, con relación hacia el norte y en los entornos cercanos a Av. Libertador la densidad poblacional decrece considerablemente, en aproximadamente un 55% menor que las cuadras próximas a la plaza Gral. A. J. Sucre llegando a ser por momentos zonas degradadas y poco conectadas, pero con gran potencial a desarrollar, contando con particularidades como comunidades Asiáticas (Barrio Chino) y un desarrollo comercial entorno a dicha temática siendo un polo de atracción para turistas locales.

Siendo este centro de transbordo un punto de inflexión con carencias de continuidad espacial y conexión entre lugares tan próximos y ricos, su principal objetivo será funcionar para opacar esta barrera urbana y lograr mejor conexión entre ambas zonas.

	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
MACRO	- Red de transito consolidado - conectividad con otros barrios que favorece la llegada de nuevos usuarios -Punto neuralgico de la ciudad - cercania a centros comerciales, deportivos y culturales	- Mayor vinculación intermodal - Ampliar vinculos con el oeste - Mejorar la calidad de transporte publico y su infraestructura - conexion oeste-norte	- Infraestructuras pobres e insuficientes - Via como barrera entre ambos lados de la vía marcando ruptura de zonas - No hay continuidad espacial - Irregularidades en el sistema de boleteria por falta de un orden - Pocas lineas de colectivos desde zona oeste - Poca conexion con el sur de la ciudad	-Polución - Smog - Contaminacion Sonora - Juridicciones nacionales vs provinciales que dificultan operar a gran escala
MESO	- Vinculo este-oeste, Libertador, Tren, Cabildo -Vinculo norte-sur, Juramento-Pampa - importante punto de conexiones - buena cobertura de servicios - zona de alto poder adquisitivo	- Integración espacios verdes, mayor vinculación con plaza - Mejorar comercios internos y externos a la estación -Mejorar espacio publico circundante - ampliar centro de transbordo - generar conexiones mediante colectivos con el oeste - potenciar eje juramento - eliminar embotellamientos en cruces de vias -Estacionamiento para colectivos para mas lineas	- Via como barrera entre ambos lados de la vía marcando ruptura de zonas - Infraestructuras pobres e insuficientes - Cruce de vias causan embotellamientos - Falta de espacios de congregación publica -Diferencia de escalas en espacios cercanos - No hay continuidad espacial - Irregularidades en el sistema de boleteria por falta de un orden	- Pasos a nivel / fatalidades - contaminacion - Degradacion de la zona en cercania a la estacion - inseguridad a ciertos horarios - especulacion inmobiliaria - crecimiento edilicio y demografico
MICRO	- Cercania a avenidas troncales y nodos de transporte - buen caudal de pasajeros - centro turistico de la ciudad - calidad de espacio verde circundante - cobertura de servicios - diversidad cultural - polo gastronomico importante - influencia de diferentes tipos de transporte	Mas vereda, mejor espacio de espera a pasajeros - Puesto bicicletas y extención de traza ciclista - generar mayor cantidad de estacionamientos - Mejoramiento comercios internos y externos a la estación -Integración espacios verdes, mayor vinculación con plaza - mejorar iluminacion del area -Estacionamiento para colectivos para mas lineas - pasos bajo nivel para autos	- Infraestructuras pobres e insuficientes - Deficit en espacio peatonal - Falta de espacios de congregación publica - Falta de implementacion para personas discapacitadas - Falta Maquinas para SUBE - Irregularidades en el sistema de boleteria por falta de un orden - Iluminación escasa en sectores muy marcados	

El acondicionamiento y re organización del espacio son claves para lograr una integralidad y fluidez que salve las distancias y optimice la funcionalidad de manera integral. Asimismo , se intentará dar respuesta a la carencia de espacios de transición y circulación peatonal, donde caminar esté ligado al disfrute y el placer, llevando a esta actividad a nuevos horizontes, y acondicionar y embellecer de manera integral, otorgando espacios cómodos, limpios e higiénicos para la regulación de colectivos. Agilizar y ordenar el tránsito vehicular, con nuevas vías que den más conexión y conformen la trama formal de la ciudad y ampliar la capacidad de recibir y albergar a los usuarios de los medios masivos de transporte de manera integral y eficiente son otros parámetros que han sido en cuenta a la hora de pensar la intervención.

El centro de transbordo tiene la posibilidad de ser nexo entre zonas hoy fragmentadas del barrio, de las comunas vecinas que se conectan con las líneas férreas y además con el conurbano. El mismo puede tomar mayor carácter aún y captar mayor caudal, atrayendo así nuevas interrelaciones, y proporcionando mayor confort para los pasajeros.

La morfología responde a las necesidades y da sentido a los recorridos acercando el parque a la estación con recursos topográficos que mitiga las diferentes escalas, conviviendo en diferentes niveles la concurrencia de pasajeros del tren, la vida comercial y el ocio.