

## MEMORIA DESCRIPTIVA

Un proyecto que se propone buscar una adecuada resolución de los espacios a crearse gracias a la construcción de un nuevo viaducto.

Tomando el tramo juramento-Olleros, reconocemos problemas existentes en función al entorno y uso de cada sector.

Luego de este análisis de sitio, logramos una aproximación más certera a soluciones posibles investigando respuestas a situaciones similares ya creadas.

Dividimos el espacio en tres sectores, logrando así dar una respuesta acorde a cada uno.

El sector uno correspondiente al tramo juramento-pampa responde a la problemática de la terminal de colectivos. Logramos reubicar los mismos generando un ambiente más protegido y desplazando la tira comercial existente dándole más valor a Virrey Vertiz y cediendo espacio verde a la ciudad.

El segundo sector correspondiente al tramo pampa-olleros fue subdividido para poder ser más certeros a la hora de generar respuestas.

La primera mitad cuenta con edificios públicos. La segunda genera una trama entre edificios comerciales y depósitos que responden a los clubes que hay consiguientes al cruce cercano a olleros.

Mantenemos el cruce de juramento, pampa y olleros ya que creemos que debido al tránsito y demás factores analizados previamente son indispensables para mantener el orden en esta zona.